

RS-TARKASTUKSEN VALMISTAUTUMISOHJE

KOSTEUSMITTAUSTA VARTEN

Noudattamalla näitä ohjeita varmistatte, että saatte kosteuskartoituksesta mahdollisimman suuren hyödyn.

Suosittellemme siis tutustumaan tähän ohjeeseen huolella!

Kosteusmittaus tehdään pääasiassa aistinvaraisin sekä rakennetta rikkomattomin menetelmin.

Alkuhaastattelu

Tilaajaa, asukasta tai omistajaa haastatellaan kartoituksen alkaessa mahdollisuuksien mukaan. Haastattelussa kysyttäviä tietoja ovat mm. kartoitettavien tilojen korjaushistoria, märkätilojen käyttötottumukset ja viimeinen käyttökerta, mahdollisesti havaitut puutteet tai vauriot tai epäilykset niiden olemassa olosta yms.

Mitä on kosteusmittauksen tilaajalla on tehtävänä?

1. Tilaajan tulee järjestää lupa ja pääsy kohteen kosteuskartoittamiseen yhdellä käyntikerralla.
2. Kartoitettaviin tiloihin johtavien kulkureittien esteet tulee poistaa tilaajan toimesta. Esteellisiä ovat lisäksi mm. tilat, joihin varastoitu tavaramäärä estää tilan kartoituksen. Jos kartoitettavissa tiloissa on esteitä tai tiloihin ei päästä, ei kartoitusta näiltä osin voida suorittaa. (Kartoitettavat tilat on lueteltu seuraavalla sivulla)
3. Tilaaja on osaltaan velvollinen huolehtimaan kohteen kunnosta siten, että kosteuskartoittaja voi suorittaa tehtävänsä turvallisesti. Mikäli kohteessa on sellaisia ominaisuuksia, vikoja tai puutteita, jotka voivat aiheuttaa kosteuskartoittajalle vaaraa kartoituksen yhteydessä. Niin silloin ei kartoitusta näiltä osin suoriteta.

Mitä tiloja kosteusmittauksessa käydään läpi?

Kosteusmittauksessa käydään läpi kaikki kosteat- sekä märkätilat missä käytetään vettä.

Kartoitettavia tiloja ja mitä käydään läpi:

- Keittiö, keittiön allaskaapin sisältö olisi hyvä tyhjentää tavaroista jotta voidaan tarkastella taustaa sekä altaan viemärointejä. Mahdolliset keittiön sokkelit olisi hyvä irroittaa, jos ovat irroitettavaa mallia.
- Erillinen WC, allaskaappi olisi hyvä tyhjentää tavaroista jotta voidaan tarkastella taustaa sekä altaan viemärointejä.
- Pesutila(t) ja sauna, seinä- sekä lattiapinnat käydään läpi koputuskokeella sekä mittauskalustolla mittailen pintoja sekä ilmankosteutta. Saunassa lauteiden alle pääsyä varten olisi hyvä raivata tilaa jotta päästään lauteitten alle kartoittamaan vaivatta.
- Muut huoneet käydään läpi silmämääräisesti ja katsomme ilmavaihtoräppänet, onko niitä vai ei.

Muuta ennen kosteusmittausta huomioitavaa:

1. Suihku- ja saunatiloissa pintoja ei saa kastella kahteen (2) vuorokauteen ennen kartoitusta, koskee myös kurapisteitä sekä muita mahdollisesti kastuvia lattia- tai seinäpintoja (wc-istuimen, pesukoneiden ja pesuallaiden käyttö on sallittua).
2. Kartoitettavien tilojen lattiakaivot puhdistetaan mahdollisesta roskasta.
3. Irrotetaan mahdollisen ammeen etulevy sen takana olevien pintojen tarkastusta varten
4. Isännöitsijäntodistus olisi hyvä olla nähtävillä taikka toimittaa se meille sähköpostilla osoitteeseen toimisto@rstarkastus.fi
5. Raportit aikaisemmista kosteus- ja kuntokartoituksista sekä jos on ollut esim vesivahinkoja niin näistä laaditut raportit olisi hyvä olla esillä.

KIITOS TILAUKSESTA!